

VOTRE CONTACT
IMMOBILIERE SAINT-AMAND
Tél. : 02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amand.com
7 Rue Henry Barbusse
18200 SAINT-AMAND-MONTROND

AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMAND

Offre de : Vente

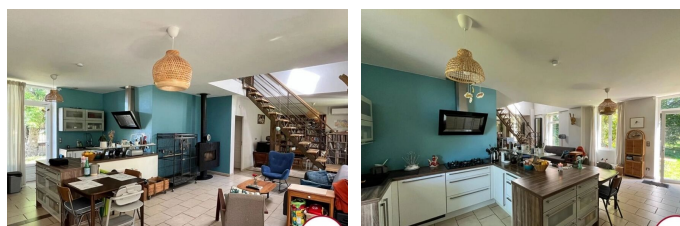
Référence : 3254

Date de l'annonce : 30/05/2025

Longère avec granges et dépendances 158m² - ARCOMPS - 181 000 €

Exclusivité

18200 Arcomps



DESCRIPTION

Amoureux de la nature et des grands espaces, cette propriété est faite pour vous ! Située au calme, à seulement 10 minutes de Saint-Amand, cette belle maison d'habitation de 158 m² vous séduira par ses volumes et son environnement verdoyant. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec coin buanderie, une superbe pièce de vie de 57 m² baignée de lumière, comprenant une cuisine ouverte, un coin salle à manger et un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Une chambre avec dressing, une salle d'eau et des WC complètent ce niveau. A l'étage, un palier dessert 4 chambres confortables, une deuxième salle d'eau et des WC. En prolongement de la maison, une dépendance de 70 m² offre de belles possibilités d'aménagement. Côté extérieurs, les amoureux des bâtisses anciennes seront conquis par : - Une magnifique grange à auvent de 270 m² équipée de panneaux photovoltaïques, - Une ancienne maison à rénover entièrement avec dépendances totalisant environ 400 m², - Un hangar et une autre dépendance. Le tout est implanté sur un terrain arboré avec mare, puits, et château d'eau, offrant un cadre de vie rare, paisible et authentique. (3.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

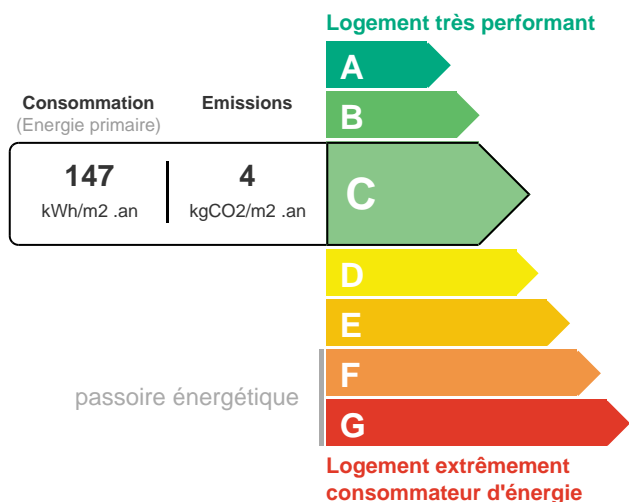
INFORMATIONS

Surface habitable : 158 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Air pulse
Nb chambre(s) : 5
Energie : Pompe à chaleur
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 7700 m²
Numéro de mandat : 4367
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Aménagée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 5 500 €
(3.13%) - Prix du bien hors honoraires : 175 500 €

DPE / GES



Taxe foncière : 1 215 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1340 € et 1890 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Saint-Amandoise - 7 Rue Henri Barbusse 18200 Saint-Amand-Montrond - Tél : 02 48 96 15 75 - Mail : contact@immobiliere-saint-amandoise.com