AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

2403

02/09/2021

Maison Charenton Du Cher proche du canal

81 000 €

EXCLUSIVITÉ

Cette charmante maison située à 5 min des commerces et proche du canal vous propose : Une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, cellier et WC. A l'étage, un grand palier desservant deux chambres dont une avec salle d'eau. Grenier. Un sous-sol de 100m² avec chaufferie. Jardin entièrement clos d'une surface de 1000m². (3.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

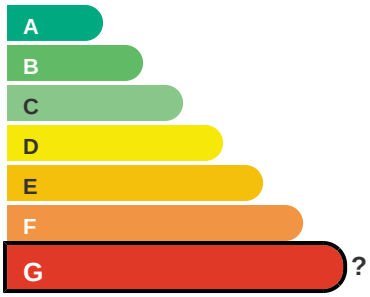
Surface habitable : 167 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1001 m², Numéro de mandat : 3803 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Garage, Jardin,

LOCALISATION

18210 Charenton du cher

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

323	101
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **5850 €** et **7950 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €