AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3261

10/06/2025

Charmante maison de village à Sagonne 130 m² ? Cadre médiéval plein de charme

55 000 €

EXCLUSIVITÉ

Au coeur du pittoresque village médiéval de Sagonne, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté offrant un beau potentiel.
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée sur séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une chaufferie.
A l'étage, un couloir dessert trois chambres confortables.
Un grenier exploitable complète l'ensemble, offrant la possibilité d'aménager un espace supplémentaire selon vos besoins.
Vous apprécierez également sa cave, un garage situé au bout d'une cour commune, ainsi qu'un jardin à l'arrière, parfait pour profiter des beaux jours.
Cette maison pleine de caractère constitue une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou une maison de campagne. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

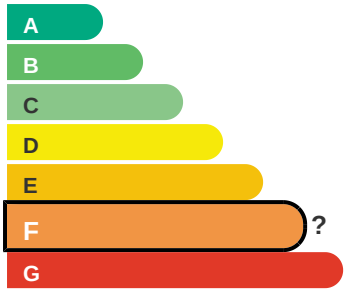
Surface habitable : 130 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 218 m², Numéro de mandat : 4407 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Jardin,

LOCALISATION

18600 Sagonne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

237	74
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3700 €** et **5060 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 2 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €