AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3372

17/12/2025

Maison de plainpied 86m² avec garage et jardin - CHARENTON DU CHER

92 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située dans un environnement calme et agréable tout en restant à proximité des commodités, cette maison de plain-pied saura vous séduire par sa fonctionnalité et son cadre de vie. Elle offre une entrée, un séjour lumineux comprenant un espace salle à manger et un salon, une cuisine indépendante entièrement aménagée, deux chambres confortables, une salle d'eau, deux WC ainsi qu'une buanderie / chaufferie. A l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin clos et arboré, complété par un vaste garage indépendant de 53 m² offrant de nombreuses possibilités, ainsi qu'un abri de jardin. Une maison agréable à vivre, idéale pour un premier achat, un couple ou une vie paisible de plain-pied. (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

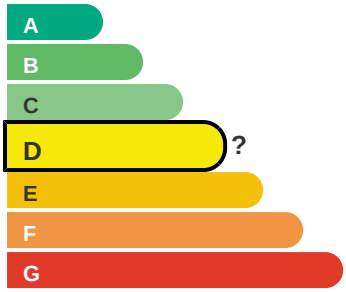
Surface habitable : 86 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 899 m², Numéro de mandat : 4423 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

18210 Charenton du cher

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

217	47
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2390 €** et **3240 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €