

VOTRE CONTACT
IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
Tél. : 02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com
7 Rue Henry Barbusse
18200 SAINT-AMAND-MONTROND

AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

Offre de : Vente

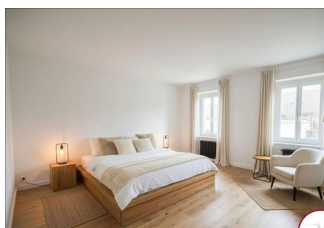
Référence : 3400

Date de l'annonce : 29/01/2026

Maison 55 m² avec jardin - NEUILLY EN DUN - 24 000 €

Exclusivité

18600 Neuilly-en-Dun



DESCRIPTION

Située à Neuilly-en-Dun, dans un village calme à seulement 10 minutes des commerces, cette maison de 55 m² à rénover offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée sur une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC indépendants ainsi que d'une véranda apportant un espace supplémentaire agréable. A l'étage, un grenier d'environ 30 m², entièrement exploitable, permet d'envisager une extension de la surface habitable selon vos projets. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, idéal pour les beaux jours. Une cave ainsi qu'une chaufferie attenante à la maison complètent ce bien. Une opportunité intéressante pour un investissement locatif ou pour un premier achat, dans un environnement paisible, avec de réelles possibilités d'évolution. (9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS

Surface habitable : 55 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1035 m²
Numéro de mandat : 4448
Cave
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 2 000 € -
Prix du bien hors honoraires : 22 000 €
Taxe foncière : 280 €

VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Saint-Amandoise - 7 Rue Henri Barbusse 18200 Saint-Amand-Montrond - Tél : 02 48 96 15 75 - Mail : contact@immobiliere-saint-amandoise.com