

VOTRE CONTACT
IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
Tél. : 02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com
7 Rue Henry Barbusse
18200 SAINT-AMAND-MONTROND

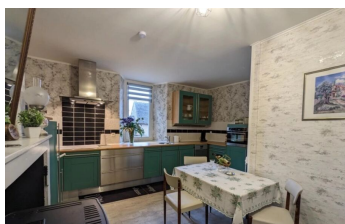
AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

Offre de : Vente

Référence : 3374

Date de l'annonce : 22/12/2025

Bourg dynamique d'Ainay le Château (03) maison avec 2 appartements d'environ 88m² chacun - 82 000 €



03360 Ainay le chateau

DESCRIPTION

Pour un projet d'investissement, maison composé de deux appartements d'environ 88 m² chacun dont celui du premier étage qui a été entièrement rénovée et meublée et se compose d'une pièce à vivre/cuisine, un salon, deux chambres, un bureau une arrière cuisine, un cellier et une salle d'eau. L'appartement du rez-de-chaussée, actuellement loué, est en deux parties, l'une avec dégagement, cuisine, séjour et chambre, l'autre avec 3 pièces et une salle d'eau. Hall d'entrée avec escalier vers l'étage et WC. Cave voûtée sous l'ensemble et grenier aménageable dont l'accès appartient à l'appartement de l'étage. Cour avec abri, petite grange et un autre petit local. (4.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Armelle ROBIN HABIB (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

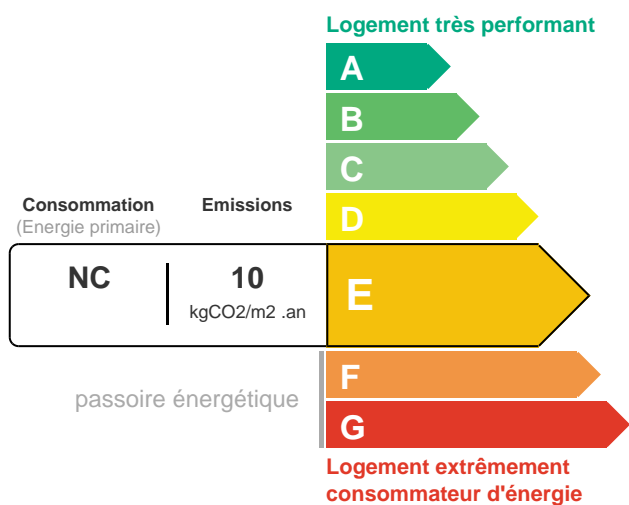
INFORMATIONS

Surface habitable : 173 m²
Nb pièce(s) : 8
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Couvert
Surface terrain : 379 m²
Numéro de mandat : 4451
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 3 500 € -
Prix du bien hors honoraires : 78 500 €
Taxe foncière : 1 131 €

DPE / GES



Agence Immobilière Saint-Amandoise - 7 Rue Henri Barbusse 18200 Saint-Amand-Montrond - Tél : 02 48 96 15 75 - Mail : contact@immobiliere-saint-amandoise.com