

Maison spacieuse et confortable à vendre à Vallenay

169 000 €

Maison en pierre de 155m² située en campagne, sortie de ville, offrant un cadre de vie calme et agréable. Rénové entièrement, cette maison familiale de 4 chambres propose une vie de plain-pied avec 2 chambres, un séjour - salle à manger de 43 m² avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air complété par l'insert bois et radiateurs électriques pour votre confort toute l'année. Le terrain de 1311 m² comprend également un garage. Jardin de 1300m². Vous bénéficierez d'une localisation idéale proche des commerces de première nécessité, d'une école primaire, d'une pharmacie, d'un bureau de poste, d'une boulangerie, d'une boucherie (2.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 155 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Pompe à chaleur , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1311 m², Numéro de mandat : 4456 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin privatif,

LOCALISATION

18190 Bigny vallenay

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

195.3

kWh/m².an

CONSUMMATION

14

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2570 € et 3490 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

