

## Immeuble historique à SAINT AMAND MONTROND

98 000 €

Amoureux de lieux singuliers et authentiques, cette bâtisse date du XVème siècle a conservé son authenticité avec sa tourelle en encorbellement, sa tour ronde, ses dalles en pierres, ses fenêtres à meneaux, ses caves voutées... Sur un bâti sain. Elle se offre un appartement de 170m<sup>2</sup> composé autour de l'escalier à vis, belle salle de réception "Jeanne d'Arc" avec cheminée en pierre, tomettes patinées, poutres... 3 chambres et la quatrième culminante chambre du guetteur... , cuisine aménagée indépendante.... Cour dallée avec puits. Immeuble historique à ne pas manquer. (3.16 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)  
Copropriété de 15 lots - dont 14 lots habitation.(.)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 176 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 7, Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur, Nb salle de bain : 1, Année de construction : 1600, Nb chambre(s) : 4, Energie : Fuel, Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>, Numéro de mandat : 4417, Type de chauffage : Individuel, Salle d'eau : 1, Surface Carrez : 167.7 m<sup>2</sup>, Cuisine : Séparée, Cave,

### LOCALISATION

18200 Saint-Amand-Montrond

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

192.5

kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

60

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2840 € et 3850 €

(Date de l'estimation : 2021)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

