

Maison spacieuse 8 pièces à vendre au centre-ville de Saint-Amand-Montrond

144 000 €

Ce bel appartement de centre ville est situé dans un ensemble en pierre de bon standing 241 m² loi Carrez offre 8 pièces dont 6 chambres, réparties sur 2 étages. Le séjour lumineux de 40 m² est exposé plein sud, idéal pour profiter d'un cadre agréable. La cuisine est simple, salle de bains, une salle d'eau, et 2 WC. Le bien dispose également d'un garage fermé indépendant de 53m². Quelques travaux sont à prévoir, notamment la mise en conformité de l'électricité et la rénovation des huisseries en bois simple vitrage avec volets en bois. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le quartier est très pratique, avec un accès commerces immédiat École de musique, restaurants, pharmacies, boulangeries, cinéma, marché ...on s'y rend à pied. Excellente opportunité pour une famille cherchant un cadre de vie agréable en centre-ville. (2.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 15 lots - dont 14 lots habitation.()

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 241 m², Nb pièce(s) : 8 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 6 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 4416 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 241 m², Cuisine : Séparée , Garage,

LOCALISATION

18200 Saint-Amand-Montrond

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

172.6

kWh/m².an

CONSUMMATION

54

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 3160 € et 4280 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 000 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €

