

Maison avec jardin et garage - SAINT AMAND MONTROND

99 800 €

Cette charmante maison proche du centre-ville et des écoles, saura vous séduire par son agencement et son potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, une véranda lumineuse ainsi qu'un salon chaleureux également équipé d'une cheminée. Un cabinet de toilette, des WC indépendants et une buanderie complètent ce niveau.

A l'étage, un palier avec coin bureau et placards dessert deux chambres, dont une avec sa salle d'eau et WC privés.

Un garage attenant vient parfaire l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin clos et arboré, idéal pour les moments de détente, ainsi que d'une terrasse exposée nord-ouest.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour un premier achat. (8.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 92 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1949 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 481 m², Numéro de mandat : 4474 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage , Jardin privatif, Terrasse,

LOCALISATION

18200 Saint-Amand-Montrond

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

364

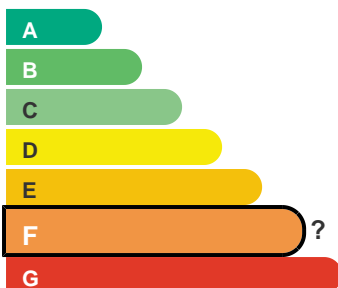
kWh/m².an

CONSOMMATION

80

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2930 € et 3970 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 800 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

