

Fermette à rénover avec fort potentiel - MEILLANT

55 000 €

A seulement 10 minutes de Saint-Amand-Montrond, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette ravissante fermette à finir de rénover, idéale pour les amoureux de la campagne et des projets personnalisés.

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un salon chaleureux avec poêle à bois, d'une salle à manger agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un dégagement dessert une pièce attenante avec cheminée, offrant de belles possibilités d'aménagement supplémentaire.

Le bien dispose d'un fort potentiel grâce à ses greniers aménageables, sa grange attenante et plusieurs dépendances, permettant d'envisager divers projets (agrandissement, gîtes, atelier?).

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré dans un cadre très calme, propice à la détente.

Un bien plein de charme à réinventer selon vos envies ! (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 52 m², Nb pièce(s) : 3 , Année de construction : 1850 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Bois , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1479 m², Numéro de mandat : 4470 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Garage, Jardin privatif,

LOCALISATION

18200 Meillant

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

488.6

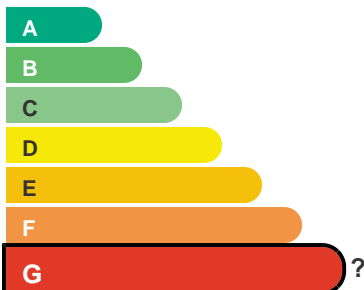
kWh/m².an

CONSOMMATION

14

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 920 € et 1250 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

