

AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobilier-saint-amandoise.com

Vente
3485
21/04/2026

Maison rénovée, 3 chambres, jardin et garage - SAINT PIERRE LES ETIEUX

169 600 €

A seulement 7 minutes de Saint-Amand-Montrond, découvrez cette charmante maison entièrement rénovée de 105 m², nichée dans un environnement calme et verdoyant, offrant une vue dégagée sur la vallée.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40 m² avec cuisine ouverte, agrémentée d'un insert bois (à récupération de chaleur), idéale pour des moments chaleureux. Cet espace donne directement accès à une agréable terrasse. Un garage attenant (avec aspiration centralisée) ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

A l'étage, un palier dessert trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, la propriété dispose de nombreux atouts : un second garage, une remise et un chalet de jardin. Vous profiterez également de deux terrasses et d'un jardin arboré offrant un cadre paisible et une superbe vue dominante sur la vallée.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 105 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Au sol , Année de construction : 2005 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1984 m², Numéro de mandat : 4469 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin privatif, Terrasse,

LOCALISATION

18210 Saint pierre les etieux

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

193.5

kWh/m².an

CONSOMMATION

7

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1560 € et 2130 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 600 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

