

Maison 3 chambres avec jardin et garage - SAINT AMAND MONTROND

76 300 €

Cette charmante maison sur sous-sol d'environ 94 m², située dans un quartier calme et recherché de Saint-Amand, saura vous séduire par ses volumes et son potentiel.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un spacieux séjour lumineux, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

Le sous-sol complet offre de nombreux espaces fonctionnels : une buanderie, un cellier, une pièce supplémentaire équipée d'une douche et de WC, ainsi qu'un garage.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré, idéal pour les moments de détente en famille.

Une maison fonctionnelle et bien située, parfaite pour accueillir votre projet de vie. (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 94 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1971 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 656 m², Numéro de mandat : 4473 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage , Jardin privatif , Balcon ,

LOCALISATION

18200 Saint-Amand-Montrond

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

464.6

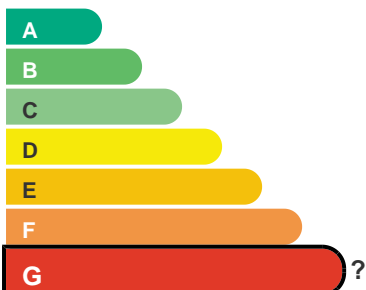
kWh/m².an

CONSOMMATION

19

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 3960 € et 5360 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 300 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

