

Maison d'architecte avec 4 chambres et jardin arboré - SAINT AMAND MONTROND

397 000 €

EXCLUSIVITÉ

A découvrir sans tarder, cette superbe maison d'architecte située à Saint-Amand-Montrond, dans un environnement privilégié, au calme, en lisière de bois et à proximité du centre-ville.

D'une surface habitable d'environ 196 m², cette propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie de 55 m² comprenant un salon-séjour chaleureux avec cheminée, idéal pour vos moments de convivialité. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, complète parfaitement cet espace.

Le rez-de-chaussée offre également une belle suite parentale avec dressing, salle de bains et WC, ainsi qu'une buanderie et un WC indépendant. A l'étage, une mezzanine ouverte pouvant faire office de bureau dessert un espace de jeux en sous-pente, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Un garage attenant, accessible directement depuis l'entrée, avec cave et chaufferie, vient compléter les prestations intérieures.

A l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse exposée plein sud, d'un parc arboré et entièrement clos de plus de 6 000 m², ainsi que d'une remise à bois et d'un second garage indépendant.

Un bien rare, alliant confort, espace et cadre naturel, idéal pour les amateurs de tranquillité. (4.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 196 m², Nb pièce(s) : 7, Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur, Nb salle de bain : 1, Année de construction : 1988, Nb chambre(s) : 4, Energie : Gaz, Nb stationnement : 2, Type de stationnement : Garage, Surface terrain : 6165 m², Numéro de mandat : 4483, Type de chauffage : Individuel, Salle d'eau : 1, Cuisine : Aménagée, Garage, Cave, Jardin privatif, Terrasse,

LOCALISATION

18200 Saint-Amand-Montrond

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

123

kWh/m².an

CONSOMMATION

25

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2110 € et 2920 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 17 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

