

Longère 107m² avec hangar et 2.4ha

169 440 €

Située au coeur de la campagne d'INEUIL, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette charmante longère pleine de caractère séduira les amoureux de nature et d'espace. A seulement 10 minutes des commodités, elle bénéficie d'un terrain d'environ 2,4 hectares, dont 1 hectare actuellement loué.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un agréable séjour de 43 m² avec insert bois, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

A l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Les extérieurs offrent un cadre privilégié avec une belle terrasse, un puits, un magnifique terrain arboré et un hangar fermé d'environ 160 m², idéal pour du stockage, une activité artisanale ou des projets personnels.

Un bien rare pour les amateurs de tranquillité, d'espace et de campagne. (5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 160 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 24196 m², Numéro de mandat : 4497 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Jardin privatif, Terrasse,

LOCALISATION

18160 Ineuil

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

321.5

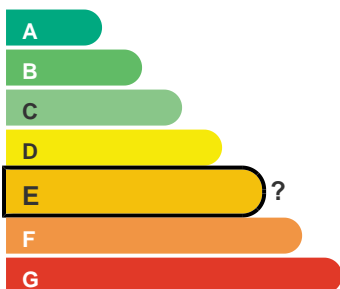
kWh/m².an

CONSOMMATION

51

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 4950 € et 6700 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 440 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

