

# AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE  
02 48 96 15 75  
isa.immo@wanadoo.fr  
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente  
3515  
21/05/2026

## Maison habitable de suite secteur COUST, 10 mn foret de Tronçais 03

77 000 €

EXCLUSIVITÉ

Cette agréable maison de village est habitable sur 85m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Elle propose 3 chambres, séjour coin salon, salle de bains, wc et une cuisine donnant sur le jardin. 600m<sup>2</sup> de terrain clos de mur et grillage . Petite dépendance. Jardin exposé plein sud. Agrandissement possible de la surface habitable avec le grenier ou en extérieur. Village très calme . (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1920 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>, Numéro de mandat : 4486 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Jardin privatif,

### LOCALISATION

18210 Coust

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

292

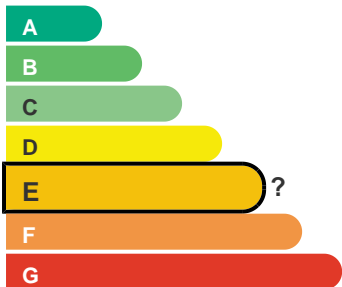
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

11

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2300 € et 3130 €

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

