AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3595

23/09/2026

A Bigny-Vallenay, vaste maison de 5 chambres avec grange et grand terrain arboré

82 000 €

Idéale pour une grande famille ou un projet de maison d'hôtes, cette maison de 180m² avec 5 chambres offre un beau potentiel à révéler après travaux.
Au rez-de-chaussée, une vie de plain-pied est possible : lumineux séjour, cuisine donnant sur le jardin, 2 chambres, salle de douche et cellier.
A l'étage, 3 belles chambres et une salle de bain. Un grenier de 38 m², aménageable, permet d'envisager des espaces supplémentaires.
Les extérieurs complètent l'ensemble : garage, grange et grand terrain arboré avec puits.

Anne OLIMPIO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 930883970 - BOURGES.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

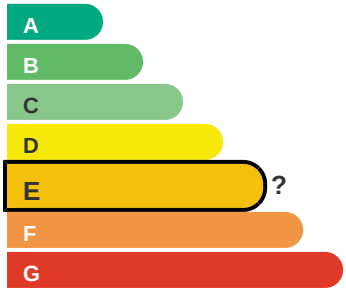
Surface habitable : 180 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1889 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : électricité , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1940 m², Numéro de mandat : 4518 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Vide , Garage, Jardin,

LOCALISATION

18190 Bigny vallenay

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

256.8	**8**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2380 €** et **3230 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




Photographie retouchée par IA


Photographie retouchée par IA

