AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3584

09/09/2026

Pavillon sur sous-sol 71m² avec jardin - BRUERE ALLICHAMPS

77 000 €

EXCLUSIVITÉ

Situé sur la commune de Bruère-Allichamps, découvrez ce pavillon des années 1970 offrant 71 m² habitables et un sous-sol complet, idéal pour un premier achat, un projet de rénovation ou un investissement locatif.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec ses différents espaces : garage, chaufferie-buanderie et cave, offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stockage.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, idéal pour aménager un espace de détente, jardiner ou profiter des beaux jours en toute tranquillité. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

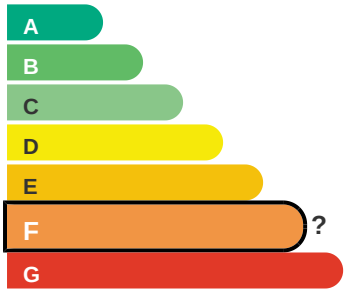
Surface habitable : 71 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1972 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 478 m², Numéro de mandat : 4551 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Jardin,

LOCALISATION

18200 Bruere allichamps

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

305.5	91.5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1790 €** et **2430 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

