AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3610

10/10/2026

Pays de Tronçais maisonnette isolée en bord de ruisseau

85 000 €

Une maisonnette pleine de charme, blottie en bout de chemin et bordée par le murmure d'un ruisseau. Qui n'a pas rêvé d'un endroit aussi paisible ?
Le rez-de-jardin ouvrant sur deux côtés, offre une belle pièce à vivre avec cheminée accédant sur une terrasse surplombant le ruisseau, une chambres avec cheminée, un petit salon d'où part l'escalier vers le sous-sol et une cuisine simple.
En sous-sol, une salle d'eau fonctionnelle avec douche et WC et une entrée/dégagement sur le jardin viennent compléter l'ensemble
Cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation sur mesure.
Un bel espace extérieur prêt à être paysagé sépare la maison de la grange en vis-à-vis.
Entre les deux, les vestiges d'une ancienne construction forment un cadre romantique et atypique pour vos repas d'été à l'ombre.
Pas de DPE car pas de système de chauffage

(4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Armelle ROBIN HABIB (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 87 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 1 , Surface terrain : 2665 m², Numéro de mandat : 4531 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Jardin,

LOCALISATION

03360 Saint bonnet de troncais

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







