AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3611

10/10/2026

Maison Saint Amand Montrond 11 pièce(s)

92 000 €

EXCLUSIVITÉ

Ce robuste pavillon sur sous-sol implanté au centre de ses 460m² de terrain, propose une belle surface habitable sur trois niveaux de chacun 100m². Le pièces sont lumineuses. Les matériaux d'origine sont solides , parquets, escalier chene chevillé... Situé en quartier pavillonnaire, proche des écoles et lycée. Avec ses 190m² habitables + greniers comprenant 8 chambres, séjour, cuisine, sous-sol total, permettent un potentiel habitable spacieux ou idéal pour du locatif ou encore pour accueillir une activité professionnelle libérale ou artisanale + logement. Chauffage central. (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

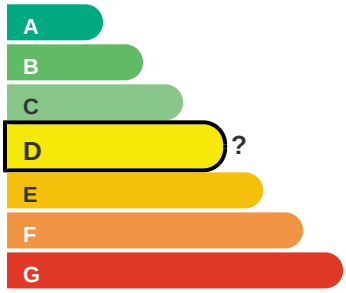
Surface habitable : 190 m², Nb pièce(s) : 11 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1968 , Nb chambre(s) : 8 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 464 m², Numéro de mandat : 4544 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Balcon,

LOCALISATION

18200 Saint amand montrond

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

234.1	**47**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3710 €** et **5030 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €

