AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3593

21/09/2026

Pavillon sur sous-sol avec 3 chambres et jardin - VEREAUX

77 000 €

EXCLUSIVITÉ

Situé dans un charmant village, au calme et à seulement 8 minutes des commerces et de Sancoins, venez découvrir ce pavillon individuel de 84 m², construit en 1975 par le constructeur Maisons Chalet Idéal.

Bien entretenue, cette maison offre une base saine et un beau potentiel de personnalisation après quelques travaux de rafraîchissement.

Elle se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet comprenant un garage, un atelier ainsi qu'une cave, offrant de nombreux espaces de rangement et de bricolage.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré, idéal pour savourer le calme et la tranquillité de la campagne. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

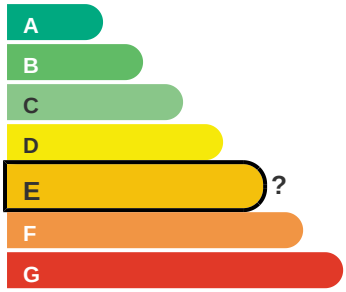
Surface habitable : 84 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1975 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1595 m², Numéro de mandat : 4550 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Jardin, Balcon, Terrasse,

LOCALISATION

18600 Vereaux

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

320	**12**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2380 €** et **3270 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

