AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3591

17/09/2026

Maison Saint Amand Montrond quartier résidentiel

105 500 €

Ce pavillon parfaitement entretenu propose une vie sur un seul niveau et un sous -sol aménagé en partie . L'ensemble est en très bon état . Cuisine aménagée, séjour lumineux, couloir, 2 chambres, salle d'eau, wc. En sous-sol : une pièce avec WC, garage 2 voitures, cuisine d'été/buanderie avec coin repos. Terrain clos de 540m² (3.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

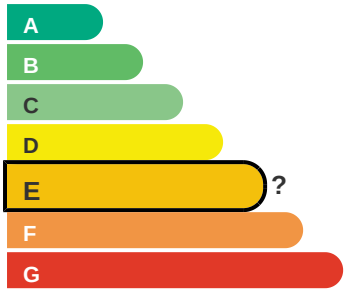
Surface habitable : 75 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1973 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 540 m², Numéro de mandat : 4536 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin, Balcon,

LOCALISATION

18200 Saint amand montrond

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

303	12
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2040 €** et **2800 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







