AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT-AMANDOISE

IMMOBILIERE SAINT-AMANDOISE
02 48 96 15 75
isa.immo@wanadoo.fr
www.immobiliere-saint-amandoise.com

Vente

3601

30/09/2026

Maison indépendante Saint Amand Montrond 105 m2

122 000 €

EXCLUSIVITÉ

Cette jolie maison en pierre de 1936, propose 105m² en très bon état, entretenue et améliorée régulièrement , elle propose une entrée, séjour, une chambre, une cuisine aménagée/équipée. Sur un demi niveau : wc, salle d'eau. A l'étage : trois chambres dont 2 en enfilades et 2 greniers aménageables . Garage 38m². Chauffage central. Sur un terrain de 1000m² . (3.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

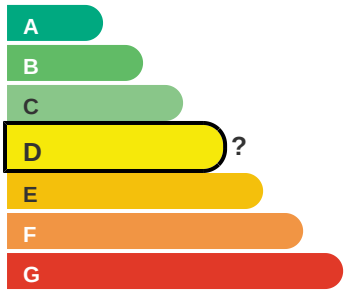
Surface habitable : 105 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1936 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 4 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 973 m², Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Cave, Jardin,

LOCALISATION

18200 Saint amand montrond

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

228	44
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2040 €** et **2800 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







